

Інформація про доходи та витрати на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ЖК "Svitlo Park" за 2025 рік.

Заборгованість споживачів на 01.01.2025	3 181 526,03
Нараховано плати за послуги за 2025 рік	22 532 901,47
Сплачено за 2025 рік (з боргами за попередній період)	21 168 679,62
Борг споживачів за послуги по ЖК "Svitlo Park" на звітний період	1 364 221,85

№	Статті витрат	Сума фактичних витрат за 2025 рік, грн	Середньомісячні фактичні витрати, грн	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку, грн/м2
1	Прибирання прибудинкової території	3 827 389,50	318 949,12	3,6631
2	Прибирання місць загального користування	5 934 456,91	494 538,08	5,6797
3	Технічне обслуговування ліфтів	436 871,71	36 405,98	0,4181
4	Обслуговування систем диспетчеризації	38 268,54	3 189,05	0,0366
5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем (водопостачання, опалення, каналізація)	1 466 951,59	122 245,97	1,4040
6	Дератизація та дезінсекція	6 221,07	518,42	0,0060
7	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	536 163,89	44 680,32	0,5131
8	Прибирання і вивезення снігу, посищення призначеної для проходу та провзду частини прибудинкової території протижеледними сумішами (зимове прибирання)	20 064,90	1 672,08	0,0192
9	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	216 822,80	18 068,57	0,2075
10	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	379 960,66	31 663,39	0,3636
11	Освітлення місць загального користування, підвальних приміщень та підкачування води	973 073,24	81 089,44	0,9313
12	Енергопостачання для ліфтів	1 143 166,49	95 263,87	1,0941
13	Вивезення побутових відходів	1 196 693,23	99 724,44	1,1453
	Разом	16 176 104,53	1 348 008,71	15,4816
	Винагорода управителя 10%	1 617 610,45	134 800,87	1,5482
	ПДВ 20%	3 558 743,00	296 561,92	3,4060
	Загальна сума витрат з ПДВ	21 352 457,98	1 779 371,50	20,4357
	Загальна заборгованість споживачів на 01.01.2026	4 545 747,88		