

ПОВІДОМЛЕННЯ

**про проведення зборів співвласників багатоквартирних будинків
за адресами у м. Києві: вул. Регенераторна, 4;
проспект Соборності, 17; вул. Березнева, 16; вул. Юрія Липи, 6;
вул. Березнева, 14-Б; вул. Юрія Липи, 6-А; вул. Березнева, 12 –
Житловий комплекс «КОМФОРТ ТАУН»
(надалі – «Будинок» та/або Багатоквартирний будинок та/або Житловий
комплекс)**

Повідомляємо про те, що **«01» серпня 2026 року о 12:00 годині за адресою:
м. Київ, вул. Березнева, 12М (паркінг №12)** відбудуться Збори співвласників
Багатоквартирних будинків Житлового комплексу «КОМФОРТ ТАУН».

Збори проводяться з ініціативи ініціативної групи в складі:

1. Козачок Олександр Миколайович - вулиця Регенераторна, будинок 4, квартира 11-2
2. Сидоренко Марія Юріївна - вулиця Регенераторна, будинок 4, квартира 9-131
3. Башловка Антон Миколайович - вулиця Регенераторна, будинок 4, квартира 12-46
4. Башловка Марина Вікторівна - проспект Соборності, будинок 17, квартира 2-818
5. Варданян Армен Артушович - проспект Соборності, будинок 17, квартира 2-695
6. Чернова Марія Олександрівна - проспект Соборності, будинок 17, квартира 2-1486
7. Волкова Надія Михайлівна - вулиця Березнева, будинок 16, квартира 4-94
8. Шемякіна Ольга Олексіївна - вулиця Березнева, будинок 16, квартира 3-75
9. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНО РЕНТ», код ЄДРПОУ: 42326325 - вулиця Березнева, будинок 16, квартира 3-103
10. Тітова Світлана Вікторівна - вулиця Липи Юрія, будинок 6, квартира 12
11. Чернікова Інна В'ячеславівна - вулиця Липи Юрія, будинок 6, квартира 322
12. Параниця Богдан Олександрович - вулиця Липи Юрія, будинок 6, квартира 115
13. Засекіна Юлія Володимирівна - вулиця Липи Юрія, будинок 6-А, квартира 16
14. Орліогло Анастасія Володимирівна - вулиця Липи Юрія, будинок 6-А, квартира 112
15. Русанов Артем В'ячеславович - вулиця Липи Юрія, будинок 6-А, квартира 154
16. Ткаленко Іван Сергійович - вулиця Березнева, будинок 14-Б, квартира 136
17. Кравченко Владислав Олегович - вулиця Березнева, будинок 14Б, квартира 36
18. Перебейніс Інна Миколаївна - вулиця Березнева, будинок 14-Б, квартира 140
19. Філоненко Ольга Григорівна - вулиця Березнева, будинок 12, квартира 149
20. Сурженко Уляна Олександрівна - вулиця Березнева, будинок 12, квартира 2
21. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН РЕІЛТ», код ЄДРПОУ: 41170359 - вулиця Березнева, будинок 12, квартира 398

Порядок денний зборів:

1. Обрання голови Зборів співвласників.
2. Про визначення форми управління Багатоквартирних Будинків. Обрання управителя Багатоквартирних Будинків. Про визначення дати початку управління Будинками Управителем.
3. Про обрання уповноваженої особи співвласників задля укладання, внесення змін та розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.
4. Про затвердження правил проживання та користування спільним майном житлового комплексу «КОМФОРТ ТАУН».
5. Про затвердження ціни послуги з управління та інших платежів. Затвердження договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком на підставі Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712.

6. Про обрання уповноважених співвласників з контролю виконання договору з Управителем (Громадська Рада Житлового комплексу).
7. Про створення Резервного фонду Житлового комплексу «КОМФОРТ ТАУН» для фінансування поточного та/або капітального ремонту, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення, модернізації, енергомодернізації, підвищення енергоефективності, облаштування, утримання та розвитку спільного майна Багатоквартирних Будинків.
8. Про вибір моделі організації договірних відносин з надання комунальних послуг холодного, гарячого водопостачання та водовідведення, опалення, послуги з поводження з побутовими відходами.
9. Про надання права Управителю на розпорядження спільним майном Багатоквартирних Будинків, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним.
10. Про встановлення єдиної системи Житлового комплексу «КОМФОРТ ТАУН».
11. Про встановлення та організацію охорони прибудинкової території.
12. Про оформлення прав на земельну ділянку.

Запрошуємо Вас узяти участь в Зборах співвласників!

Це можливість долучитися до прийняття важливих рішень та зробити свій внесок у розвиток і майбутнє Житлового комплексу «КОМФОРТ ТАУН».

При собі необхідно мати документи, що посвідчують особу співвласника та право власності на приміщення в багатоквартирному будинку (для представника співвласника – необхідно мати документи, що посвідчують його особу та документ, що посвідчує його повноваження).