

Інформація про доходи та витрати на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ЖК "Svitlo Park" за 2025 рік

[illegible]

Показник	Сума за 12 місяців, грн	Середнє на місяць, грн/м2
Нараховано плати за послуги (звітний період)	22 532 901	
Фактичний надходження оплат	21 168 680	20,26
Заборгованість споживачів на 1.01.2025	3 181 526	
Заборгованість споживачів на 1.01.2026	4 545 748	

Загальнообробітні та адміністративні кардинальні показники за "АТБ Bank", грн	
Оплата праці апарату управління, включно з наданням кур'єрських та інших послуг надання	207 081
в тому числі:	
інформаційні послуги, включно з телефон., безпровод., факсом і др. комунікаціями, інтернет-банкінгом, електронною поштою	44 870
найдорівнює обслуговування – АЗС	9203*
бухгалтерські, економічні – АЗС	4288*
кур'єрський послуги – АЗС	14209*
адміністративні – АЗС	7148*
обслуговування – АЗС	7148*
інформаційно-технологічні системи (комп'ютеризовані бази даних), ТАС	7148*
Самостійно або з використанням сторонніх послуг, структурних і АЗС	46 553
Утримання основних засобів виробництва та адміністративного призначення	16 122
Утримання офісу СП (продати, витрати на витрати, анімації, транспортні витрати, потім витрати)	46 983
Варіаційні послуги – офіс СП	18 034
Забезпечення повноважень та сплати витрат на обслуговування адміністративного призначення	1 006
Витрати на використання та обслуговування транспортних засобів управління (обслуговування автотранспорту, витрати на паливо, засоби технічного обслуговування, транспортні витрати на транспортні витрати)	15 393
Оплата праці та повноважень, потім витрати на управління кадрів	0
Оплата розподіленої основної обслуговування та інші послуги – банків	1 866
Оплата податку з оподаткування, включно з адміністративним призначенням, а також витрати на утримання адміністративних, юридичних, бухгалтерських та інших послуг – утримання банків	10 346
Всього адміністративних та адміністративних витрат	383 869

* приведена сума, залежно від площі ЖОК в загальній площі обслуговування ТОВ "Комфорт-Тікс"

* Загальнопромислові та адміністративні середньомісячні витрати по ЖК "Svibo Park"

Інформація про доходи та витрати на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ЖК "Svitlo Park" за 2025 рік.

Заборгованість споживачів на 01.01.2025	3 181 526,03
---	--------------

Нараховано плати за послуги за 2025 рік	22 532 901,47
Сплачено за 2025 рік (з боргами за попередній період)	21 168 679,62
Борг споживачів за послуги по ЖК "Svitlo Park" на звітний період	1 364 221,85

№	Статті витрат	Сума фактичних витрат за 2025 рік, грн	Середньомісячні фактичні витрати, грн	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку, грн/м2
1	Прибирання прибудинкової території	3 827 389,50	318 949,12	3,6631
2	Прибирання місць загального користування	5 934 456,91	494 538,08	5,6797
3	Технічне обслуговування ліфтів	436 871,71	36 405,98	0,4181
4	Обслуговування систем диспетчеризації	38 268,54	3 189,05	0,0366
5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем (водопостачання, опалення, каналізація)	1 466 951,59	122 245,97	1,4040
6	Дератизація та дезінсекція	6 221,07	518,42	0,0060
7	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	536 163,89	44 680,32	0,5131
8	Прибирання і вивезення снігу, посищення призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протижелезними сумішами (зимове прибирання)	20 064,90	1 672,08	0,0192
9	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньообудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	216 822,80	18 068,57	0,2075
10	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	379 960,66	31 663,39	0,3636
11	Освітлення місць загального користування, підвальних приміщень та підкачування води	973 073,24	81 089,44	0,9313
12	Енергопостачання для ліфтів	1 143 166,49	95 263,87	1,0941
13	Вивезення побутових відходів	1 196 693,23	99 724,44	1,1453
	Разом	16 176 104,53	1 348 008,71	15,4816
	Винагорода управителя 10%	1 617 610,45	134 800,87	1,5482
	ПДВ 20%	3 558 743,00	296 561,92	3,4060
	Загальна сума витрат з ПДВ	21 352 457,98	1 779 371,50	20,4357
	Загальна заборгованість споживачів на 01.01.2026	4 545 747,88		