

**ДОГОВІР**  
**на компенсацію витрат на охорону прибудинкової території**

м. Київ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфорт-Таун», в особі Котенко Клари Леонідівни що діє на підставі довіреності №11 від 07.07.2014 року (далі - Підприємство), з однієї сторони, і \_\_\_\_\_ який(яка) є власником (інвестором) житлового приміщення – квартири № \_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: м. Київ вул. Регенераторна, 4 (далі - Користувач), з другої сторони, надалі разом іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір на компенсацію витрат на охорону прибудинкової території (далі-Договір) про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В межах цього Договору та договорів, що укладені та/або будуть укладені з метою виконання цього Договору, Користувачу надаватимуться послуги з охорони прибудинкової території; з забезпечення роботи охоронців (послуги з теплопостачання, водопостачання, енергопостачання, прибирання біля будок охорони тощо); з обслуговування системи контролю доступу на територію житлового комплексу; забезпечення обробки особистих рахунків, пов'язаних з оплатою Підприємством на користь охоронної компанії та підприємства, яке здійснює обслуговування систем контролю доступу, відповідних платежів; інші послуги, пов'язані з охороною прибудинкової території та перелік яких не є вичерпним (надалі - послуги). Територія надання послуг: житловий комплекс «Комфорт Таун», що знаходиться за адресою м. Київ вул. Регенераторна, 4.

У зв'язку з чим Користувач зобов'язується прийняти послуги та компенсувати їх вартість та інші витрати Підприємства, пов'язані з укладенням та виконанням умов цього Договору, на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Послуги, які потребують отримання ліцензії, зокрема, але не виключно послуги з охорони прибудинкової території, та послуги з обслуговування систем контролю доступу на територію житлового комплексу «Комфорт Таун», надаються спеціалізованими суб'єктами господарювання, які мають відповідні дозвільні документи (ліцензії) на надання таких послуг, та/або з яким Підприємство уклало відповідні договори (надалі – ліцензійні послуги).

1.3. Послуги надаються з моменту укладання іншими користувачами з Підприємством договорів на компенсацію витрат на охорону прибудинкової території у кількості не менше ніж 1375 договорів та тільки за умови отримання Підприємством за такими договорами повної суми компенсації, як це визначено у таких договорах.

1.4. Інформація про суб'єктів господарювання, що надають ліцензійні послуги, та кількість укладених договорів на компенсацію витрат на охорону прибудинкової території доводиться до відома Користувача у спосіб, визначений п. 1.7. даного Договору.

1.5. Підприємство приймає претензії, заяви та інші документи від Користувача щодо діяльності суб'єктів господарювання, що надають ліцензійні послуги, виключно у письмовій формі та передає їх на розгляд відповідному суб'єкту господарювання. Підприємство не несе відповідальності за якість наданих ліцензійних послуг.

1.6. Відшкодування збитків, завданих Користувачу ненаданням та/або неналежним наданням ліцензійних послуг, здійснюється згідно вимогам Цивільного кодексу України надавачами ліцензійних послуг.

1.7. Шляхом підписання цього Договору Користувач надає безумовну безвідкличну згоду на те, що всі повідомлення, які стосуватимуться цього Договору, Підприємство здійснюватиме шляхом письмового повідомлення у такий спосіб: вивішування інформації на спеціальному інформаційному стенді в приміщенні Підприємства (ст.ст. 627, 628 ЦК України).

Шляхом підписання цього Договору Користувач бере на себе зобов'язання знайомитися з інформацією, яка буде доведена до нього у такий спосіб, та несе всі негативні наслідки, пов'язанні з невиконанням цього обов'язку.

Обов'язок Підприємства щодо письмового повідомлення Користувача вважатиметься виконаним з моменту розміщення інформації на інформаційному стенді в приміщенні Підприємства.

**2. СУМА КОМПЕНСАЦІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Сума компенсації за цим Договором становить 66, 67 (шістдесят шість) гривень 67 коп., крім того ПДВ у сумі 13,33 (тринадцять) гривень, 33 коп., всього 80 (вісімдесят) гривень, та складається з вартості послуг.

2.2. Оплата за цим Договором здійснюється шляхом авансового платежу у строк до 20 числа місяця, що передує місяцю, в якому фактично надані послуги, на підставі квитанції, що надана Користувачу Підприємством.

2.3. Розрахунок суми компенсації залежить від переліку фактично наданих послуг та фактичної кількості користувачів, у зв'язку з чим Підприємство має право проводити перерахунок суми компенсації за цим Договором. Про відповідне рішення Підприємство зобов'язане повідомити Користувача протягом 10 днів у спосіб, зазначений п.1.7. даного Договору. В цьому випадку, Користувач має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір (припинити його дію) шляхом письмового повідомлення Підприємства.

2.4. У випадку зміни (збільшення) вартості послуг та/або зміни (збільшення) кількості договорів, передбачених п.1.3. цього Договору, та за умови відсутності заборгованості по ним, компенсації підлягає нова сума без внесення Сторонами відповідних змін до чинного Договору. Підприємство в цьому випадку зобов'язане письмово повідомити Користувача про такі зміни у спосіб, передбачений п. 1.7. даного Договору. В цьому випадку, Користувач має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір (припинити його дію) шляхом письмового повідомлення Підприємства.

2.5. У випадку зміни (зменшення) кількості договорів, передбачених п.1.3. цього Договору, та за умови наявності заборгованості хоча б по одному з них (не залежно від суми такої заборгованості), Підприємство має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір (припинити його дію) шляхом письмового повідомлення про це у спосіб, передбачений п. 1.7. даного Договору.

Сума компенсації за той місяць, в якому відбулося таке розірвання (припинення), Користувачу не повертається, а використовується Підприємством в рахунок компенсації комунальних платежів згідно договору про надання послуг з утримання будинків і споруд, укладеним між Підприємством та Користувачем.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 30 липня 2014 року. У разі, коли за 30 (тридцять) днів до закінчення дії цього Договору однією із сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання цього Договору або необхідність його перегляду, цей Договір вважається щороку продовженим на таких самих умовах.

3.2. Цей договір може бути розірваний достроково Сторонами шляхом письмового повідомлення у разі:

- переходу права власності на квартиру до іншої особи;
- невиконання сторонами умов цього Договору;
- зміни істотних умов цього договору;
- в інших випадках, визначених цим Договором та/або діючим законодавством України.

3.2.1. Сторони погодили, що в інших випадках, Договір може бути розірваний шляхом письмового повідомлення про розірвання за 30 (тридцять) днів до дня розірвання.

### 4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Шляхом підписання цього Договору Користувач підтверджує факт ознайомлення з правилами проживання і внутрішнім розпорядком в житловому комплексі «Комфорт-Таун» та зобов'язується дотримуватись цих правил.

4.2. Шляхом підписання цього Договору Користувач підтверджує факт ознайомлення з інформацією про суб'єктів господарювання, що надають ліцензійні послуги.

4.2.1 Шляхом підписання цього Договору Користувач підтверджує факт отримання від Підприємства ключа (брелка з чіпом) для відкривання воріт, хвіртки, шлагбаумів тощо. Ключ надається у кількості 1 (однієї) одиниці на одну квартиру безкоштовно. Додаткові ключі Користувач може замовити у Підприємства за додаткову плату.

4.3. У випадку ненадання та/або неналежного надання ліцензійних послуг, Підприємство має право без дозволу Користувача розірвати договір між Підприємством та відповідним суб'єктом господарювання, що надає ліцензійні послуги, та укласти новий договір з іншим суб'єктом господарювання, попередньо попередивши про це Користувача у спосіб, зазначений в п.1.7. цього Договору.

4.4. Даний договір складений в 2 (двох) примірниках, обидва з яких мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4.5. Шляхом укладення та підписання Користувачем цього Договору Користувач надає Підприємству повне право (дозвіл) на обробку його персональних даних відповідно до умов цього договору, Закону України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року № 2297-VI з усіма змінами та доповненнями до них, іншими документами, які регулюють діяльність Підприємства, надання та/або передачу персональних даних третім особам в порядку та з підстав, визначених чинним законодавством України та внутрішніми документами Підприємства без необхідності повідомлення Користувача про дії з персональними даними та знає про місцезнаходження бази персональних даних, яка містить його персональні дані, її призначення та найменування, місцезнаходження та/або місце проживання (перебування) Підприємства. У разі зміни визначеної мети обробки персональних даних Користувач не заперечує проти обробки його персональних даних, якщо така необхідність буде визначена чинним законодавством України та/або внутрішніми документами Підприємства, а також повідомляє, що він ознайомлений із Законом України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року № 2297-VI з усіма змінами та доповненнями до нього.

4.6. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом підписання додаткового правочину до цього Договору, за виключенням випадків, які прямо передбачені цим Договором та/або діючим законодавством України.

4.7. Зміни та доповнення до цього Договору вчиняються у такій самій формі, що й цей Договір, за виключенням випадків, які прямо передбачені цим Договором та/або діючим законодавством України.

4.8. Підприємство інформує Користувача про зміни організаційно-правової форми, адреси, банківських та інших реквізитів у спосіб, встановлений п.1.7. даного Договору.

4.9. Всі питання, які не врегульовані Договором, вирішуються відповідно до положень чинного законодавства України.

### 5. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

| ПІДПРИЄМСТВО   | КОРИСТУВАЧ                            |
|--|---------------------------------------|
| ТОВ «Комфорт-Таун»<br>02160, м. Київ, вул. Регенераторна, 4,<br>п/р 26003011993501 в ПАТ КБ «АЛЬФА-БАНК», м. Київ<br>МФО 300346, код ЄДРПОУ 37652914<br>Платник податку на прибуток на загальних підставах<br>Телефон диспетчера – 365-35-53 |                                       |
| Уповноважена особа<br><br>М.П.   | _____<br><br>(підпис та ШпБ прописом) |